Votre programme d’aide aux employés et à la famille (PAEF) est un service confidentiel de soutien pouvant vous aider à entreprendre une démarche pour effectuer un changement.

L’immobilier : acheter ou louer?

Les agences immobilières et les banquiers affirment qu'une maison représente un excellent investissement et c’est vrai – pour eux. Ils reçoivent une commission sur chaque vente et des paiements d’intérêts sur chaque hypothèque. Cependant, l’achat d’une propriété n’est peut-être pas le meilleur investissement pour vous.



Le coût net de l’achat par rapport à la location se calcule en sept chiffres, deux additions et deux suppositions. Cette feuille de calcul vous aidera à déterminer la meilleure option dans votre cas.

Inclus dans le coût annuel de l’achat d’une maison	
Les paiements hypothécaires (capital et intérêts)	$_____
Les taxes foncières	$_____
Les coûts d’entretien ou les frais de condo	$_____
L’assurance habitation propriétaire	$_____
Les services publics (gaz, électricité, eau, etc.)	$_____
Faire le total de ces cinq montants :	$_____
Inclus dans le coût annuel de la location d’un logement	
Le loyer	$_____
L’assurance habitation locataire (le contenu)	$_____
Faire le total de ces deux montants :	$_____

Première supposition. Si le coût de location est inférieur au coût d’achat, vous investissez chaque dollar d’économie.

Deuxième supposition. Le produit de votre investissement annuel sera identique à l’augmentation annuelle de la valeur de votre maison.

Cet exercice peut surprendre, car très peu de personnes font ce genre d’analyse. De plus, si ce qu’il vous en coûte pour posséder une maison vous empêche d’optimiser vos cotisations à un RÉER, vous devriez sans aucun doute penser à louer un logement.

© 2026 Morneau Shepell ltée. Votre programme ne comprend pas nécessairement tous les services décrits dans ce site. Veuillez consulter la documentation de votre programme pour plus d’information. Pour une assistance immédiate, composez le 1 844 880 9137.